

Brf Wingården 11
Wingårdsgatan 11 A, Föreningsbrevlåda NB, 416 54 Göteborg
Org nr 769607-6194

Protokoll från Föreningsstämma
Verksamhetsåret 2024
Tisdag 1 april 2025
Föreningens Källarlokal

Närvarande/Röstlängd	Lägenhet
Markus Jansson	01
Anne-Kristine Wilson	07
Hillevi Björkqvist	09
Sissela Nordgren	10
Magnus Rahm	12
Daniel Ydresjö	16
Torbjörn Jacobsson	21
Jovana Duric	23
Samuel Larsson	31

- 1. Stämmans öppnande**
- 2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkänns i föreliggande form.
- 3. Val av stämmoordförande**
Stämman utser Anne-Kristine Wilson till stämmoordförande.
- 4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**
Stämman utser Sissela Nordgren att föra stämmoprotokoll.
- 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Stämman utser Jovana Duric och Magnus Rahm
att justera stämmoprotokoll, samt att agera rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Kallelse och dagordning skickades till samtliga medlemmar den 14 mars
och påminnelse tillsammans med årsredovisningen i PDF-format skickades
den 15 mars.
Det fastslås att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Brf Wingården 11
Wingårdsgatan 11 A, Föreningsbrevlåda NB, 416 54 Göteborg
Org nr 769607-6194

7. Fastställande av röstlängd

Antal röstberättigade medlemmar på stämman är 9 personer.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning föredrogs.

Årsredovisningen läggs till handlingarna.

Magnus undrar om tomträttsavgälden då det verkar som att den är lägre än 2023. Det sista kvartalet är ej medräknat så det förklarar skillnaden.

Ordförande informerar om tomträttsavgälden kommer ändras 2027. Att vi har en oerhörd kostnadsbild och att vi behöver låna pengar för att täcka balkongprojektet.

Jovana undrar vad 52 000 SEK på tvättstugan gäller, ny maskin.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att resultatet överförs i ny räkning enligt revisorns förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att i enlighet med revisorns förslag bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen yrkar på att arvodet för styrelsen ligger kvar oförändrat på samma nivå som tidigare, dvs. 75 000 kr plus arbetsgivaravgifter, att fördelas mellan styrelseledamöterna såsom styrelsen finner lämpligt baserat på uppdrag och nedlagd tid.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Robin Vesterberg på BDO valdes till revisor under 2025.

Stämman tillstyrker att vi fortsätter anlita BDO:s revisorer som debiterar efter gällande taxa.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Kristofer Karlsson har avböjt omval som suppleant.

Stämman väljer enligt förslag:

- | | | |
|-------------|---------|----------------------|
| - ordinarie | (omval) | Anne-Kristine Wilson |
| - ordinarie | (omval) | Torbjörn Jacobsson |
| - ordinarie | (omval) | Sissela Nordgren |

Brf Wingården 11
Wingårdsgatan 11 A, Föreningsbrevlåda NB, 416 54 Göteborg
Org nr 769607-6194

- | | | |
|-------------|---------|-----------------|
| - suppleant | (omval) | Daniel Ydresjö |
| - suppleant | (omval) | Louise Lönnroth |

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor väljs Robin Vesterberg, BDO Nordic. Revisorssuppleant tillhandahålls vid behov av BDO Nordic.

16. Val av valberedning

Till valberedning väljs Jovana Duric.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna ärenden

Inga motioner har inkommit.

18. Genomgång av styrelsens fastställda budget för 2025

Budgeten fanns tillgänglig för genomgång.

Hillevi undrar om höjningarna kommer fortsätta, och styrelsen förklarar att förhoppningen är att vi bara ska behöva höja enligt inflation då vi nu höjt hyror, parkeringar, omförhandlat lokalavtal osv. Hillevi undrar också om avgiften för parkeringen och styrelsen har gjort en marknadsundersökning och med höjningen ligger avgiften fortfarande lågt för området.

Samuel undrar om det finns en risk att inte kunna få låna pengar när ekonomin ser ut som den gör. Styrelsen försäkrar att detta inte bör vara något problem.

19. Övriga frågor

Jovana undrar om problemet med låsen i sopskåpen där nycklarna fastnar lite titt som tätt. Styrelsen är medveten och har kommunicerat det till leverantören.

Magnus undrar om avfallshanteringen från kommunen. Styrelsen informerar att 2027 kommer fastigheten behöva utöka med glas och metall. Samuel undrar gällande källarrenoveringen och lukten. Efter renovering luktar det en del i källaren vid avlopp E. Styrelsen vädjar att boende kan ta och spola lite vatten då det antagligen är att avloppet är torrt. Styrelsen kan också be fastighetsskötaren kolla på det om det är en packning som saknas tex. Samuel undrar också om det nya porttelefonerna, baksidan vid uteplatsen registrerar ibland inte taggen, Styrelsen ska be leverantören titta på detta. Hillevi nämner att det är samma vid cykelförrådet på framsidan bakom sopskåpen. Frågan är också vad händer om det blir strömavbrott? Styrelsen nämner att det finns batteri back-upp som håller ca 2 dagar. Styrelsen informerar även om skyddsrummen och att det är en 3-dagars inställelsetid på att göra dessa färdiga för användning och att materialet som finns där är nytt.

20. Stämman avslutades

Brf Wingården 11
Wingårdsgatan 11 A, Föreningsbrevlåda NB, 416 54 Göteborg
Org nr 769607-6194

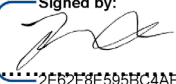
Göteborg, 2025-04-01

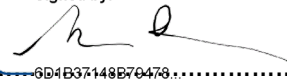
Signed by:

.....
721881AA3240456...
Anne-Kristine Wilson
Mötesordförande

DocuSigned by:

.....
949B7E8D82614A1...
Sissela Nordgren
Protokollförare

Signed by:

.....
2E62F8E595BC4AE...
Jovana Duric
Justerare

Signed by:

.....
6D4B37148B70478...
Magnus Rahm
Justerare